

Ärende: Detaljplan för Invernessbacke 8 (Invernessvägen 7) i Stocksund, Beslut om granskning och ställningstagande om miljöbedömning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-05-14.

Reservation från Danderydscentern till förmån för eget yrkande.

Uppdraget att pröva en ny detaljplan för Invernessbacke 8 gavs 2016. Danderydscentern anser att även en detaljplaneändring som vi själva är skeptiska till kan vara värd att prövas, eftersom en detaljplaneprocess är ett bra sätt för sakägare och närboende att delge oss förtroendevalda sina synpunkter. Synpunkterna från de närmast berörda är ledande i allt vårt arbete med detaljplanefrågor i kommunen, de är en förutsättning för att beslut ska kunna bli bra och- i förlängningen- att kommunens invånare trivs i sin närmiljö.

De olika förslagen på detaljplaneändring för fastigheten Invernessbacke 8 har alltsedan samrådet 2021 skapat starka negativa reaktioner från boende i närområdet. Under den utdragna processen har flera förslag cirkulerat och presenterats, ärendet har dragits ut ur ärendelistan, fastigheten har bytt ägare, ledamöter i (tidigare) Byggnadsnämnden samt Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har hunnit bytas ut och oron över vad som ska hända har varit påtaglig för de boende i området Inverness.

Vi i Danderydscentern anser att processen har skötts illa, bland annat med hänvisning till att detta skulle ha hanterats inom en rimlig tidsram. Det är inte acceptabelt att låta grannar och närboende hållas ovetande under en så lång tid om den politiska majoritetens egentliga avsikter. När olika förslag först presenteras, sedan förändras och förstoras, för att plötsligt dras ur ärendelistan och dyka upp igen, ger det ett intryck av att processen- som är lagstyrd- inte hanteras på ett korrekt sätt. Man kan undra vad som egentligen pågår! Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är en myndighetsnämnd, och ska agera som en sådan. Vi anser att man har misslyckats med sitt uppdrag i det här ärendet.

Vi delar de synpunkter som har kommit in från sakägarna i frågan om den föreslagna byggnadens höjd och storlek. Byggnaden är för hög, för dominerande, och skapar dessutom en stadslik känsla på en tomt som är en villatomt. Grönska och grönytor försvinner, stora sprängningar kommer att behövas för att kunna genomföra byggnationen, och sammantaget innebär detaljplaneförslaget att varsamhetsbestämmelserna i ett känsligt område åsidosätts.

Vi yrkade därför att detta uppdrag ska återtas, vilket innebär att det ska läggas ner. Ett nytt planuppdrag gällande att pröva två till tre bostäder mot nuvarande en, men med oförändrad byggrätt (samma som nuvarande), skulle vi se som en möjlig väg framåt. Byggrätten idag är stor, och vi anser att en prövning av två till tre bostäder på fastigheten inom en så pass stor byggnad eventuellt kan vara rimlig.

För detta anser vi att ett beslut om att återta nuvarande planuppdrag måste fattas, och att ett nytt uppdrag med annan inriktning sedan kan ges.

Med hänvisning till ovanstående, reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande om att besluta om ett återtagande av uppdraget.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande